

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Welk soort verzekering is dit?

Handel Plus is een verzekering voor een gebouw of een inhoud waarvan u eigenaar bent en verzekert de materiële schade aan het verzekerde gebouw of de verzekerde inhoud. Bent u huurder of gebruiker van het gebouw, dan verzekert deze verzekering uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid. Het gebouw wordt alleen gebruikt voor een beroep of wordt gebruikt voor een beroep en ook als woning. De schade moet veroorzaakt zijn door een gevaar dat wij vermelden in de basis- of keuzeverzekeringen. Binnen die gevaren verzekeren wij de opgesomde schade. We vermelden ook welke schade we niet verzekeren.



Wat is verzekerd?

Basisverzekeringen

- ✓ Brand, rook, roet, ontploffing of implosie, blikseminslag en elektriciteit.
- ✓ Schade aan inboedel of koopwaar doordat de temperatuur verandert.
- ✓ Schade door aanraking van het verzekerde gebouw en inhoud.
- ✓ Kosten om een gaslek op te sporen.
- ✓ Schade aan het gebouw door inbraak of poging daartoe of vandalisme.
- ✓ Diefstal van een deel van het gebouw, bijv. diefstal van buitenverlichting die blijvend aan het gebouw is vastgemaakt.
- ✓ Schade aan het gebouw door hulpdiensten.
- ✓ Arbeidsconflict, aanslag of terrorisme.
- ✓ Waterschade en schade door stookolie: schade door water uit een waterinstallatie of via het dak of schade door stookolie uit een stookolie-installatie.
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk.
- ✓ Natuurrampen: schade door overstroming, het overlopen of opstuwen van een openbare riool, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking.
- ✓ Glasbreuk: breuk of barst van glas dat deel uitmaakt van het gebouw, bijvoorbeeld een lichtreclame. Of van de inhoud bijvoorbeeld een glazen tafel.
- ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid Gebouw: schade aan een derde door het gebouw of de inboedel of uw terrein.
- ✓ Alle Risico's Computer: de plotse en onverwachte schade aan uw computer of uw laptop op het verzekerde adres of in het studentenverblijf



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Opzettelijke schade door een verzekerde
- ✗ Schade door politie, leger of door oorlog
- ✗ Schade veroorzaakt door schimmels, sporen, zwammen, insecten en parasieten
- ✗ Schade door een atoomreactie, radioactiviteit of ioniserende straling
- ✗ Schade door milieuvervuiling (schade door stookolie blijft verzekerd)
- ✗ Schade door asbest
- ✗ Esthetische schade
- ✗ Schade die kon ontstaan omdat u de opgelegde maatregelen niet naleefde
- ✗ Schade die kon ontstaan omdat de oorzaak van vorige schade niet hersteld werd
- ✗ Schade door poreusheid van tegels, muren en voegen
- ✗ Schade door condens of condenswater
- ✗ Schade door een stookolie-installatie die niet voldoet aan de wettelijke voorschriften
- ✗ Schade door natuurrampen aan oogst die nog op het land staat
- ✗ Schade door storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk aan voorwerpen die buiten zijn en die niet blijvend vastgemaakt zijn aan het gebouw of terrein. Tuinmeubelen e.d. die deel uitmaken van de inboedel blijven wel gedekt.
- ✗ Breuk of barst van het beeldscherm van een smartphone, krassen op ruiten



Wat is verzekerd? (vervolg)

- ✓ Woningruil of woningoppas
- ✓ Verhuur van kamers in uw woning
- ✓ Baloise Assistance

Aanvullende verzekeringen en aanvullende kosten

- ✓ Verhaal van derden, huurders of gebruikers
- ✓ Kosten van uw eigen expert om de schade te bepalen
- ✓ Kosten voor herstel van de tuin, voor afbraak en opruimen, voor opslaan en bewaren van de verzekerde inhoud, voor afsluiten en beschermen van het verzekerde gebouw
- ✓ De extra kosten voor uw tijdelijke vervangverblijf
- ✓ Uw nadeel door de onbruikbaarheid van uw gebouw
- ✓ Medische kosten en begrafeniskosten

Keuzeverzekeringen

- ✓ Diefstal en vandalisme: schade door diefstal van uw inhoud of schade aan uw inhoud door vandalisme
- ✓ Surround Package Handel Plus: uitbreidingen op de basisverzekeringen
- ✓ Leisure Pack: diefstal van inboedel in een locker in een gebouw in België en van inboedel in een motorvoertuig of caravan, overal ter wereld
- ✓ Bedrijfsschade met dagvergoeding
- ✓ Onrechtstreekse verliezen: verhoging van de schadevergoeding tot 5 %, 10 % of 20 %



Wat is niet verzekerd? (vervolg)

- ✗ Bij schade gedekt in 'Alle Risico's Computer' is het verlies van informatie niet gedekt
- ✗ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor schade door het gebouw of de inhoud veroorzaakt door een gebrek dat gekend was vóór het schadegeval



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! U betaalt voor een deel van de schade zelf. Dat is de franchise. Het bedrag van de franchise staat in de Algemene of Bijzondere voorwaarden.
- ! In Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw zijn kwetsuren van alle slachtoffers samen verzekerd tot 12.500.000 EUR* en tot 3.600.000 EUR* voor de materiële schade en immateriële gevolgschade samen.
- ! In Alle Risico's Computer is schade aan uw computer verzekerd tot 4.400 EUR**.
- ! Materiële schade aan koopwaar doordat de temperatuur verandert in uw apparaat is verzekerd tot 4.400 EUR**.
- ! Bij condensatie van isolerende ruiten wordt de franchise toegepast per ruit.
- ! Diefstal van waarden is beperkt tot 4.400 EUR**. Tenzij een andere dekking is voorzien de Bijzondere Voorwaarden.
- ! Als het verzekerde bedrag van uw gebouw lager is dan de waarde die u had moeten verzekeren, kunnen wij de evenredigheidsregel toepassen. Om dat te vermijden, bieden wij verschillende waardebepalingsystemen aan bij onderschrijving van de polis.
- ! Wanneer het verzekerde bedrag inhoud lager is dan 100.000,00 EUR, dan passen wij de evenredigheidsregel toe. Dat geldt niet voor landbouwbedrijven. Voor landbouwbedrijven passen wij steeds de evenredigheidsregel toe.

De dekkingsbeperkingen hiervoor vermeld zijn niet limitatief. Alle dekkingsbeperkingen die van toepassing zijn staan in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.

* aan CPI-index 119,64 (basis 1981)

** aan ABEX-index 847



Waar ben ik gedekt?

- ✓ U bent verzekerd voor schade op het verzekerde adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden en voor verblijven op een ander adres.

In welke situaties bent u verzekerd voor schade tijdens uw verblijf op een ander adres?

- ✓ Voor schade aan uw koopwaar en materieel die zich maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar ergens anders bevinden, in een gebouw in de Europese Unie. In dat gebouw neemt u deel aan een jaarbeurs, een tentoonstelling of een evenement.
- ✓ Voor schade aan de inhoud op een ander adres in België bij derden. Dat is het adres van een bedrijf waarmee u een gemeenschappelijk belang hebt of het bedrijf behoort toe aan derden. Met die derden hebt u voor de activiteit van uw bedrijf een afspraak.
- ✓ U huurt of gebruikt maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar een vakantieverblijf waarvan u niet de eigenaar bent, overal ter wereld. En u bent aansprakelijk voor de schade aan het vakantieverblijf.
- ✓ Voor schade aan een kamer of studio die u of uw kind huurt of gebruikt tijdens uw/zijn studieperiode, overal ter wereld.
- ✓ Voor schade aan een garage of autostaanplaats in België waarvan u de eigenaar, huurder of gebruiker bent.
- ✓ Voor schade aan uw vervangverblijf in België. Uw woning is onbewoonbaar door schade verzekerd in deze polis. U bent geen eigenaar van het vervangverblijf.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico correct en nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengt correct en nauwkeurig mee te delen.
- U moet al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.
- Wanneer wij preventiemaatregelen opleggen in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden, moet u die naleven. Wij kunnen bijvoorbeeld eisen dat u uw gebouw beveiligd met een alarminstallatie en dat u, bij het verlaten van uw gebouw, die alarminstallatie opzet. Doet u dat niet en er gebeurt daardoor een diefstal, dan kunnen wij onze tussenkomst verminderen of weigeren.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilziggend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.