

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Extra informatie over het verzekeringsproduct vindt u in de overige precontractuele en contractuele informatie. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden).

### Welk soort verzekering is dit?

In het product Woning Select verzekeren wij de materiële schade aan het verzekerde gebouw of de verzekerde inboedel. Bent u huurder of gebruiker van het gebouw, dan verzekeren wij uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor die schade. Het verzekerde gebouw kan een woning zijn, een kantoor of een gebouw voor een vrij beroep (uitgezonderd apotheek). De schade moet veroorzaakt zijn door een gevaar dat wij vermelden in de basis- of de keuzeverzekeringen. Binnen die gevaren verzekeren wij de schade die wordt omschreven en die niet uitdrukkelijk is uitgesloten.



### Wat is verzekerd?

In elke verzekering is er dekking voor de schade die veroorzaakt wordt door een gevaar omschreven in de basis- of de keuzeverzekeringen en die niet uitdrukkelijk is uitgesloten.

#### Basisverzekeringen

- ✓ Brand, rook, roet, ontploffing, implosie, blikseminslag en elektriciteit
- ✓ Schade aan inboedel door storing in een apparaat dat koelt of verwarmt en hierdoor de temperatuur verandert
- ✓ Aanraking
- ✓ Kosten om een gaslek op te sporen
- ✓ Schade aan het gebouw door inbraak of vandalisme
- ✓ Diefstal van een deel van het gebouw, bv. diefstal van een koperen dakgoot
- ✓ Arbeidsconflict, aanslag of terrorisme
- ✓ Waterschade en schade door stookolie
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Natuurrampen: schade door overstroming, het overlopen of opstuwen van een openbare riool, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking
- ✓ Breken of barsten van glas
- ✓ Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
- ✓ Alle Risico's Computer
- ✓ Baloise Assistance

#### Keuzeverzekeringen

Diefstal en vandalisme

Surround Package: uitbreidingen op de basisverzekeringen, incl. schade aan motorvoertuigen

Diefstal Fiets: overal ter wereld

Leisure Pack: diefstal van inboedel in een locker in een gebouw in België en van inboedel in een motorvoertuig of caravan, overal ter wereld



### Wat is niet verzekerd?

Er is geen dekking voor de schade die veroorzaakt wordt door een gevaar omschreven in de basis- of de keuzeverzekeringen en die uitdrukkelijk is uitgesloten.

#### Voor alle verzekeringen

- ✗ Opzettelijke schade door een verzekerde

#### Basisverzekeringen

- ✗ Schade door rook of roet die niet plots en onverwacht is
- ✗ De schade door een storing van minder dan 3 uur in een apparaat dat koelt of verwarmt
- ✗ Schade door aanraking die u veroorzaakt aan het gebouw dat u huurt
- ✗ Schade door inbraak of vandalisme aan een gebouw in opbouw
- ✗ Diefstal van bouwmaterialen bestemd om het gebouw te bouwen of te herstellen
- ✗ Waterschade door poreusheid van tegels, muren en voegen
- ✗ Stormschade aan een hoofdgebouw in opbouw of dat verbouwd wordt en niet volledig dicht is
- ✗ Schade door natuurrampen aan zwembaden en jacuzzi's
- ✗ Breuk of barst van het beeldscherm van een smartphone, krassen op ruiten
- ✗ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor schade door een gebrek dat gekend was vóór het schadegeval
- ✗ Alle Risico's Computer: verlies van informatie

#### Keuzeverzekeringen

Diefstal van voorwerpen buiten. Tuinmeubelen zijn wel gedekt.

Surround Package: schade door hagel aan een motorvoertuig buiten.

Diefstal Fiets: diefstal van onderdelen van de fiets, als de fiets zelf niet gestolen is.

Leisure Pack: diefstal zonder sporen van inbraak aan de locker of aan het motorvoertuig of caravan.



## Wat is verzekerd? (vervolg)

Onrechtstreekse verliezen: verhoging van de schadevergoeding tot 10 % of 20 %

Voor de verzekering Rechtsbijstand:

- Strafrechtelijke verdediging (onopzettelijke slagen en doding door gebrek aan onderhoud)
- Het verhaal van de gebouwschade (waterschade, vandalisme, schade door naburige werken, ...)
- Geschillen met de brandverzekeraar (meningsverschil bij toepassing van de voorwaarden)
- Geschillen bij begroting van de schade (kosten voor tegenexpertise, arbitrage, ...)
- Zoekkosten (waterschade)

### Aanvullende verzekeringen en aanvullende kosten

Verhaal van derden, huurders of gebruikers

Kosten van uw eigen expert om de schade te bepalen

Kosten voor herstel van de tuin, voor afbraak en opruimen, voor opslaan en bewaren van de inboedel, voor afsluiten en beschermen van het gebouw

De extra kosten voor uw tijdelijke vervangverblijf gedurende de normale periode van wederopbouw of herstel van het gebouw.



## Wat is niet verzekerd? (vervolg)

Onrechtstreekse verliezen voor schade gedekt door Natuurrampen Tarifieringsbureau, Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, Verhaal van derden of huurders

Voor de verzekering Rechtsbijstand:

- Verhaal van schade door overstroming of grondverontreiniging
- Verhaal van immateriële schade zonder dat er materiële schade is aan het gebouw
- De geschillen in verband met overeenkomsten (syndicus, herstel, ...)
- De kosten en erelonen van een advocaat of deskundige zonder ons akkoord vooraf.

### Aanvullende verzekeringen en aanvullende kosten

De lichamelijke schade van derden, huurders of gebruikers. Herstel van de tuin: schade aan dode of zieke bomen of planten.



## Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! U betaalt zelf een franchise. Het bedrag van de franchise staat in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.
- ! In geval van een te laag verzekerd bedrag van uw gebouw of inboedel, kunnen wij de evenredigheidsregel toepassen. Om dat te vermijden bieden wij verschillende waarde-bepalingssystemen aan bij onderschrijving van de polis.
- ! De evenredigheidsregel wordt pas toegepast als u geen waardebepalingssysteem hebt gebruikt en het verzekerde bedrag voor het gebouw lager is dan € 153.442,03\* en voor de inboedel lager dan € 42.963,77\*.
- ! Het niet-naleven van verplichte preventiemaatregelen kan leiden tot vermindering of weigering van onze tussenkomst.

### Basisverzekeringen

- ! Storm of Natuurrampen: schade aan tuinmeubelen tot € 4.400\*
- ! Bij condensatie van isolerende ruiten wordt de franchise toegepast per ruit.
- ! BA Gebouw: € 12.500.000\*\* voor lichamelijke schade en € 3.600.000\*\* voor materiële en immateriële gevolgschade

**Keuzeverzekering** Diefstal: tot € 18.600\* per voorwerp

**Aanvullende verzekering:** Verhaal van derden en Verhaal van huurders: tot € 3.600.000\*\* voor materiële schade en immateriële gevolgschade.

De dekkingsbeperkingen hiervoor vermeld zijn niet limitatief. Alle dekkingsbeperkingen die van toepassing zijn, staan in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.

\*ABEX-index 847; \*\*CPI-index: 119,64 (basis 1981).



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op het verzekerde adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

In welke situaties bent u gedekt voor schade tijdens uw verblijf op een ander adres?

- ✓ Voor schade aan uw inboedel die maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar ergens anders is, waar ook ter wereld.
- ✓ U huurt of gebruikt maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar een vakantieverblijf, waar ook ter wereld, en u bent aansprakelijk voor de schade.
- ✓ Voor schade aan een kamer of studio die u of uw kind huurt of gebruikt tijdens zijn/haar studieperiode, waar ook ter wereld.
- ✓ Voor schade aan een garage of autostaanplaats in België waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent.
- ✓ Voor schade aan uw vervangverblijf in België, dat u huurt of gebruikt wanneer uw woning onbewoonbaar is door een schade verzekerd in de polis en u voor de schade aansprakelijk bent.

Hoeveel wij betalen voor de schade op een ander adres staat in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle nuttige informatie over het te verzekeren risico nauwkeurig en correct mee te delen zodat wij een volledig beeld hebben van het risico;
- Tijdens de duur van de verzekering:
  - bent u verplicht om aanpassingen aan het risico nauwkeurig en correct aan ons mee te delen. (bijv. aanbouw aan het gebouw; hoedanigheid van eigenaar, huurder of uitbater verandert);
  - moet u al het mogelijke doen om schade te voorkomen. U moet eventuele preventiemaatregelen die wij opleggen in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden naleven. Wij kunnen bijv. eisen dat u uw woning beveiligd met een alarminstallatie en dat u, bij het verlaten van uw woning, die alarminstallatie opzet. Doet u dat niet en er gebeurt daardoor een diefstal, dan kunnen wij onze tussenkomst verminderen of weigeren.
- Bij een schadegeval:
  - moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken;
  - moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden;
  - moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen;
  - moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De verzekering begint pas nadat u de eerste keer premie betaalt. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij een van de partijen zich ertegen verzet en de overeenkomst opzegt.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.